

BINDENDE BEKREFTELSE PÅ KJØP

BINDENDE BEKREFTELSE PÅ KJØP

Kjøp av prosjektert selveierleilighet på felt B7, Hus 22. SOLE i Vestby Kommune. Leil. nr. _____

Undertegnede bekrefter herved følgende kjøp på ovennevnte leilighet:

Kjøpesum kr. _____ + 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi, seksjoneringsgebyr til megler, tinglysningsgebyr skjøte, evt. tinglysningsgebyr for pantobligasjon og oppstartskapital til sameiet (samlet ca. kr. 41.000,-).

Kjøpesum (beløp med bokstaver) kr. _____ + omk.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT PÅ FØLGENDE MÅTE:

Lån (bank, kont.pers., tlf.)	kr.
Egenkapital ved salg av egen bolig (adresse:)	"
Evt. annen finansiering (oppgi hvilken) :	"

Totalt: kr

Kjøper er inneforstått med at finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler senest 5 virkedager etter at avtale om kjøp er inngått. Det gjøres oppmerksom på at delinnbetaling, 10% av kjøpesummen betales ved kontraktinngåelse, resterende del av kjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Dette beløpet skal innbetales til klientkonto 1080 07 41888 hos EiendomsMegler1 Østfold & Akershus AS. Resterende beløp innbetales ved overtagelse av leiligheten. Renter på innbetalt kjøpesum tilfaller selger etter fremlagte garantier iflg. bustadsoppføringsloven. Avgitt kjøpserklæring kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert i.h.t Lov om avtaler av 31. mai 1918. Selger gjør oppmerksom på at de fremlagte tegninger for prosjektet ikke er endelige, og at det vil kunne komme tilpasninger eller endringer til disse. Endringer som ikke vesentlig endrer prosjektets karakter, gir ikke kjøper rett til å reforhandle eller gå ifra avtalen. Selger tar for øvrig forbehold om at tilstrekkelig antall leiligheter blir forhåndssolgt, og at endelig offentlig godkjenninger blir gitt. Leilighetene er alle nye og blir organisert i et sameie som selveierleiligheter. Tomten er eiet. Ligningsverdien for leiligheten blir fastsatt av ligningsmyndighetene etter ferdigstillelse.

Eventuelle betingelser/forbehold:

Kjøper 1	Sted:
Fødsels- og personnr. (11 siffer)	Dato:
Kjøper 2	
Fødsels- og personnr. (11 siffer)	Sign:
Adresse	
E-post	Sign:
Tlf. privat / mobil / arb.	

FOR EIENDOMSMEGLER:

Akseptert Avslått v/selger: _____ pr. tlf., dato: _____ kl. _____

Finansiering sjekket den _____ Kommentar: _____ Sign: _____